

**430 000 EUR\***

\*430 000 € honoraires inclus  
415 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.61 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - NIEUL SUR MER

Référence : 3236

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	NIEUL SUR MER
Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Mer	1.8 Km
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	0.6 min

### Aspects financiers

Prix	430 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	109 m2
Surface terrain	477 m2

### Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Calme	Oui
Clair	Oui

### Autres

Nombre de terrasses	2
Type de Stationnement	Extérieur et couvert



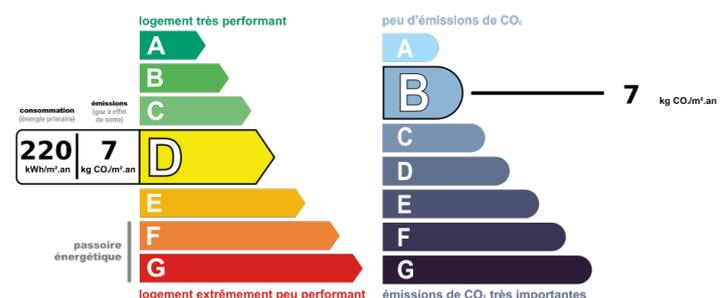
Charmante maison familiale à étage idéalement située à proximité des commerces, écoles et transports. Dès l'entrée, de nombreux rangements sont à disposition, menant à un vaste séjour/salon lumineux avec poêle à bois. Deux grandes baies vitrées offrent une belle exposition plein sud et s'ouvrent sur une terrasse ainsi qu'un jardin clos et arboré. La maison bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, ajoutant du cachet aux espaces de vie. La cuisine indépendante, entièrement équipée, dispose également d'un accès direct à l'extérieur.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. L'ensemble repose sur un beau terrain de plus de 470 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un garage et d'un abri de jardin.

Laissez-vous séduire par cette maison et planifiez une visite dès maintenant en nous contactant !

430 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 415 000 € | Honoraires : 3,61% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au (abonnement compris)

# Photos

