

169 600 EUR*

*169 600 € honoraires inclus
160 000 € hors honoraires
Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3203

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	169 600 EUR
Taxe Foncière	600 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22
Charges annuelles (ALUR)	827 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	20.42 m2
---------	----------

Extérieur

Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	A rafraîchir
Style	Années 90
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	1
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur



Idéal pour un investissement locatif rentable, cet appartement de Type 1 Bis avec mezzanine présente de nombreux atouts.

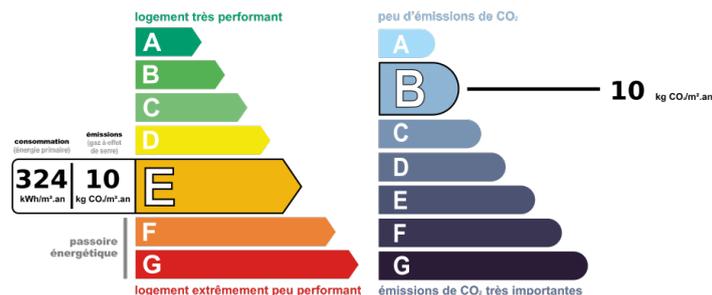
Il dispose d'une superficie totale de 27,31 m², dont 20,42 m² en loi Carrez, offrant ainsi un espace optimisé pour un confort de vie agréable.

Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble, il bénéficie d'une excellente luminosité grâce à son balcon exposé plein sud

Ce bien inclut également une place de parking privée assurant à votre locataire un stationnement facile et sécurisé.

Son emplacement stratégique constitue un autre point fort. Proche

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,55		
	Séjour-Cuisine	11,99		
	Séjour-Cuisine			1,12 m2 marches sous escalier
	Mezzanine	3		
	Mezzanine			5,77 m2 sous 1m80
	SDE + WC	2,88		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l