

698 100 EUR*

*698 100 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LUÇON

Référence : 3233

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Mitoyenneté	1 côté
Accès Bus	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min

Aspects financiers

Prix	698 100 EUR
Taxe Foncière	2 900 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	320 m ²
Surface terrain	1650 m ²

Extérieur

Année construction	1704
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	6
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui

Autres

Nombre garages/Box	3
--------------------	---

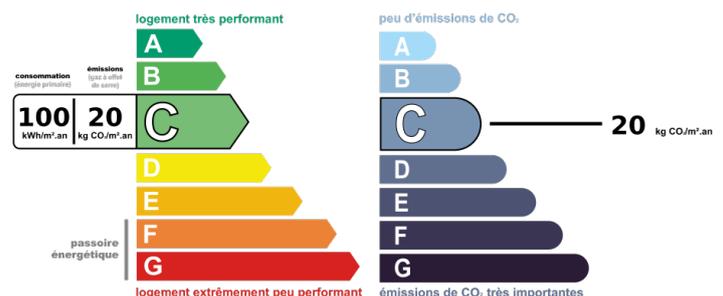


Élégante demeure du XVII^{ème} siècle en plein coeur de Luçon

Située en plein centre de Luçon, face aux halles animées et à quelques pas de la cathédrale, cette magnifique maison du XVII^{ème} siècle offre 320 m² habitables et allie charme historique et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son vaste hall d'accueil avec son splendide lambris en chêne du XIX^{ème} siècle et son escalier élégant baigné de lumière. La maison se compose de pièces spacieuses et lumineuses, avec une belle hauteur sous plafond (2,95 m), offrant un cadre de vie agréable et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon avec cheminée, une salle à manger, un bureau, une grande cuisine avec son arrière-cuisine et un espace vestiaire.

Le premier étage dessert quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives, ainsi que de nombreux rangements intégrés. Le second étage propose un grenier aménagé de plus de 50 m², idéal comme dortoir ou salle de loisirs, ainsi que deux chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bain avec toilettes.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2870€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Hall d'entrée		26	avec une pièce servant de vestiaire et d'avant-cuisine ...	
	Cuisine		21	avec arrière cuisine (9 m2),	
	Salle à manger		20		
	Salon		31	avec cheminée	
	Bureau		16		
	Toilettes				
	Chambre 1		33	avec sde et toilettes attenantes accessible aussi par l...	
	Chambre 2		33	avec point d'eau, placards et penderies,...	
	Chambre 3		18	avec point d'eau, placards et penderies,...	
	Chambre 4		21	avec salle d'eau et toilettes attenantes privative (8 m...	
	Chambre 5		15		
	Chambre 6		15		
	Salle de jeux		50		
	Bureau		18		
	Salle de bains			avec toilettes	

Photos

