

455 000 EUR*

*455 000 € honoraires inclus
435 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.6 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3232

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	455 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	1 380 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	91 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
--------------	----------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/02/2025
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	169 kWh/m2 par an

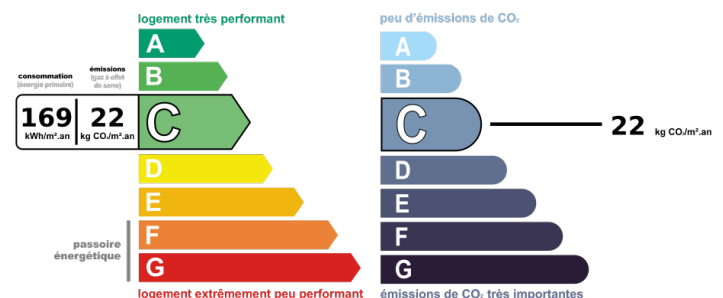


Situé dans un immeuble ancien au coeur du centre historique de La Rochelle, ce superbe appartement de 91 m² séduit par sa grande hauteur sous plafond et son parquet élégant.

L'espace de réception comprend une salle à manger et un séjour spacieux de plus de 36 m². La cuisine indépendante, déjà aménagée, peut être facilement ouverte sur cet espace pour plus de convivialité.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains avec wc.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	6,58		
	Dégagement placards	4,10		
	Chambre 1	9,20		
	Chambre 2	10,77		
	Salle de bains	4,47		
	Dégagement placards	7		
	Salon - Séjour	36		
	Cuisine	13,34		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au (abonnement compris)

Photos

