

649 000 EUR*

*649 000 € honoraires inclus
620 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.68 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3223

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Exposition	Sud
Vue	VUE DÉGAGÉE MER
Etage	10
Nombre étages	11
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	649 000 EUR
Taxe Foncière	2 450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Extérieur

Année construction	1974
Etat extérieur	Bon
Style	Années 80
Fenêtres	Aluminium
Volets	Roulants

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui



LA GENETTE - VUE PANORAMIQUE !

Situé au 10ème étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement traversant de 107 m² habitables offre une vue imprenable à 180° et une exposition plein sud, parfaite pour profiter d'une terrasse de 15 m².

Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux de plus de 55 m², une cuisine indépendante aménagée avec cellier, et un espace nuit comprenant deux chambres, dont une avec balcon, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un garage privatif de 18 m², situé au rez-de-chaussée de l'immeuble, complète ce bien et constitue un véritable atout dans ce quartier prisé.

Entièrement habitable, cet appartement nécessitera quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel et sublimer son charme unique.

Atouts de ce bien :

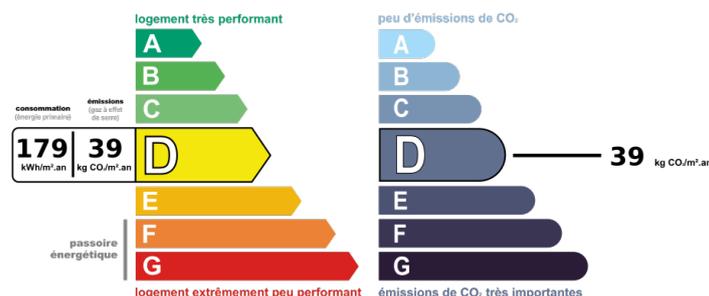
Belle vue dégagée sur la ville et la mer

Terrasse exposée plein Sud et balcon

Grand séjour de plus de 55 m²

Garage privatif au rez-de-chaussée

Emplacement idéal au pied des parcs et proche du centre-ville



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1073€ et 1451€ au (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		5,60		
	Dégagement		7,06		
	Séjour - Salle à manger		54,84		
	Cuisine		12,74		
	Arrière cuisine		16,52		
	Chambre 1		14,45		
	Chambre 2		16,29		
	Salle de bains		4,38		
	SDE + WC		2,64		
	Balcon Terrasse			15,47 m2	
	Balcon			4 m2	
	Garage			18 m2	

Photos

