

**287 400 EUR\***

\*287 400 € honoraires inclus  
275 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.51 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3194

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Vue Mer	Non
Exposition	Nord-Sud
Vue	Parc
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Mer	0.1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min

### Aspects financiers

Prix	287 400 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	940 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	68 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	1962
Couverture	Tuiles
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Pliants
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

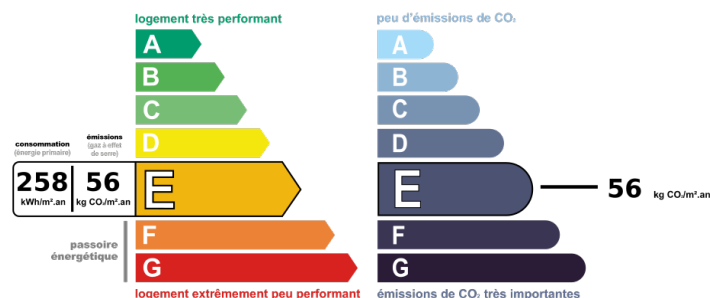
Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Hauteur sous plafond	2.5 m
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz



CENTRE VILLE - Bénéficiant d'une situation exceptionnelle à deux pas du Vieux Port, sans les inconvénients, cet appartement de 4 pièces de 68 m<sup>2</sup> habitables, situé dans une résidence jouxtant un parc, a été rénové en 2016. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de trois chambres (avec possibilité d'agrandir le séjour en modifiant l'une des chambres et/ou d'ouvrir le mur de la cuisine), d'une salle d'eau, d'un WC séparé, et d'une cave.

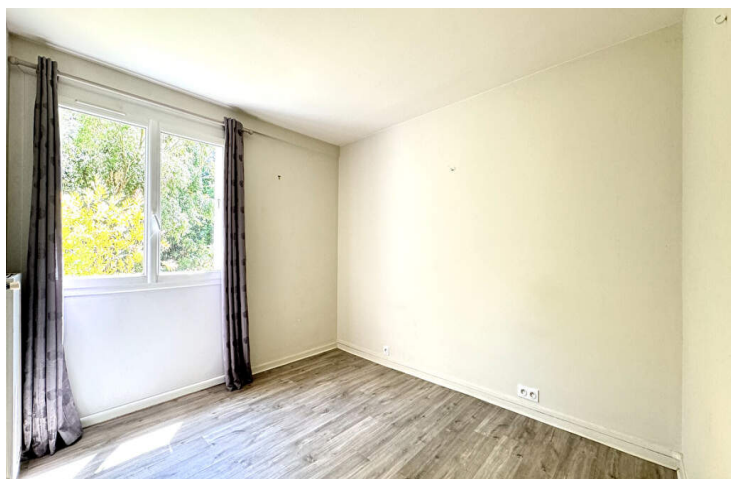
Grâce à son agencement pratique et fonctionnel, cet appartement offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour un

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	5,75		
	Séjour	16,70		
	Cuisine	9,70		
	Chambre 1	10,40		
	Chambre 2	10,40		
	Chambre 3	10,60		
	Salle d'eau	3,50		
	Toilettes	1		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l