

239 200 EUR*

*239 200 € honoraires inclus
230 000 € hors honoraires
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	HAUT DE LA GENETTE
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	0.5 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	239 200 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Dont lots d'habitation	52
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

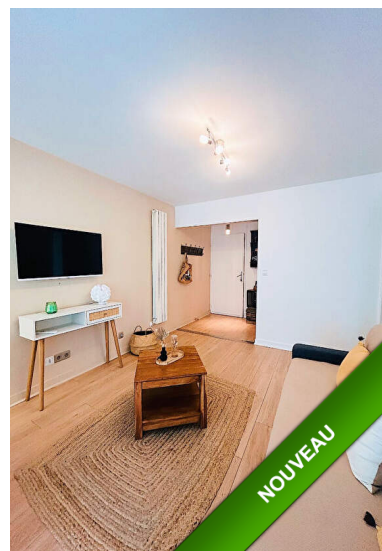
Surface	47.5 m2
---------	---------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Hauteur sous plafond	2.5 m
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique



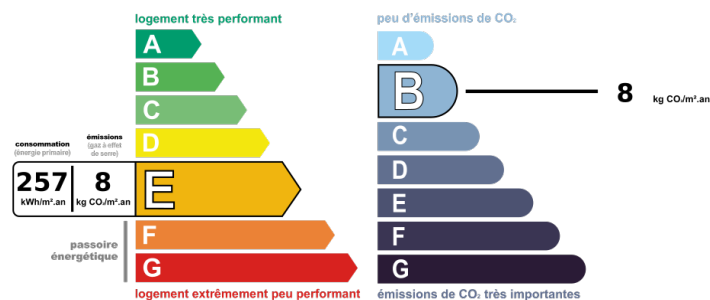
Référence : 3217

UNIQUEMENT CHEZ BENOIT IMMOBILIER - Charmant appartement de deux pièces, spacieux et lumineux, idéalement situé à quelques minutes à pied des commerces, de la plage et des transports en commun.

Implanté au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement se distingue par son agréable séjour avec cuisine ouverte, parfaitement agencée, et son balcon orienté à l'Ouest. La chambre, de belle superficie, dispose d'un dressing aménagé. Une salle d'eau élégante et des toilettes séparées viennent compléter cet espace bien pensé.

Vous profiterez également d'un parking sécurisé en sous-sol, d'un

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,83		
	Dégagement	2,95		
	Séjour	16,08		
	Cuisine	4,62		
	Couloir	1,96		
	Toilettes	1,34		
	Salle d'eau	3,18		
	Chambre	14,54		avec dressing



Photos

