

199 500 EUR*

*199 500 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3218

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	CENTRE VILLE
Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	199 500 EUR
Taxe Foncière	800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	6
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	38 m2
---------	-------

Extérieur

Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Calme	Oui
Clair	Oui



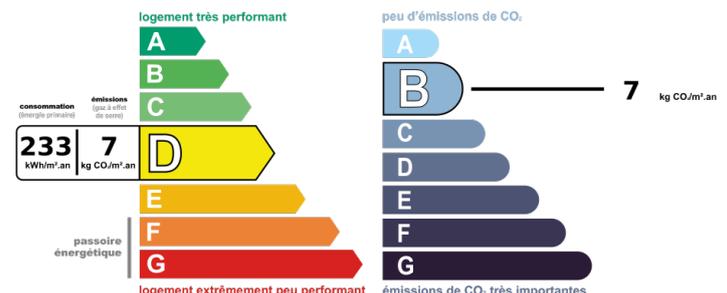
EXCLUSIVITÉ ! Bel appartement T2 au dernier étage d'un immeuble de caractère, idéalement situé dans le centre de La Rochelle, à quelques pas du vieux port.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle d'eau avec WC.

Vous serez charmé par son parquet d'époque et sa vue dégagée. Les charges de copropriété sont faibles, et l'appartement est vendu loué Une opportunité unique pour un investissement au coeur de La Rochelle !

Charges annuelles : 500 euros

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	2,30		
	Salon - Séjour	19,50		
	Cuisine	2,30		
	Chambre	10,60		
	SDE + WC	2,60		
	Cave			3m2



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590€ et 820€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l