

**478 000 EUR\***

\*478 000 € honoraires inclus  
460 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3151

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	478 000 EUR
Taxe Foncière	2 343 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

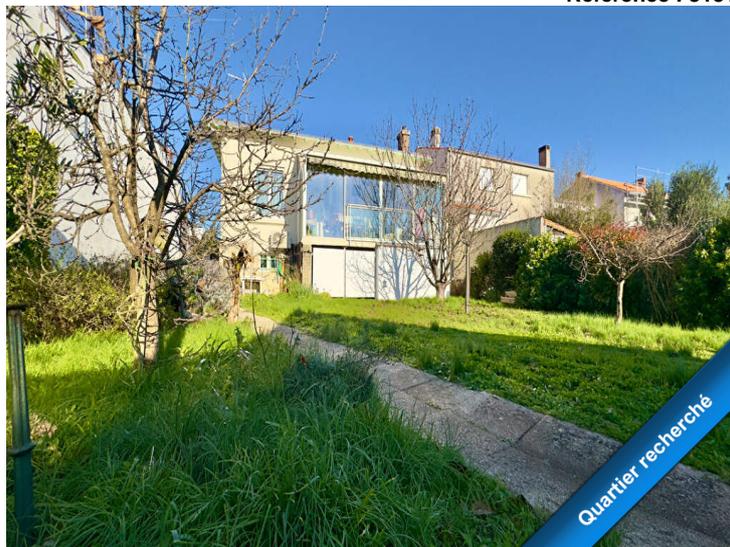
Surface	105 m2
Surface estimée	100 m2 environ
Surface au sol	100 m2
Surface Utile	100 m2
Surface terrain	480 m2

### Extérieur

Année construction	1950
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Standing	Normal
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	A rafraîchir
Style	Années 50
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique PVC
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

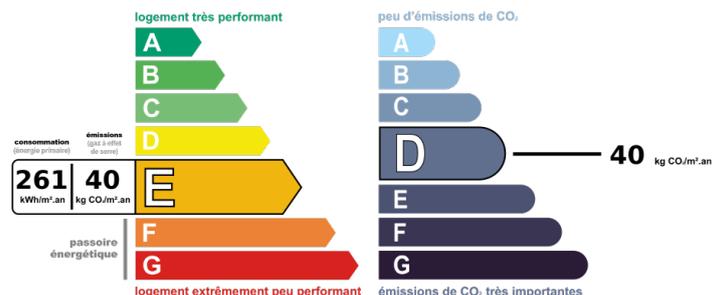
Nombre pièces	5
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Ouverte
Plain-pied	Non
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD - NORD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière



Nichée dans un quartier paisible et résidentiel, à proximité du Centre-ville et de la Porte Royale, découvrez cette charmante maison d'habitation non mitoyenne d'une superficie de 105 m2 habitable.

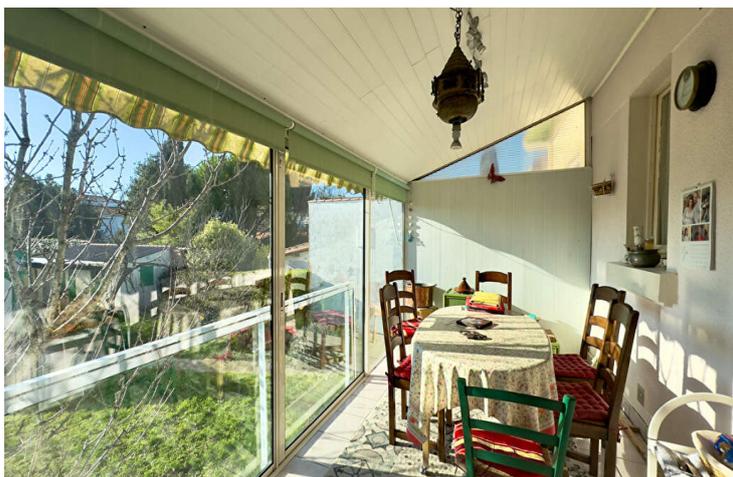
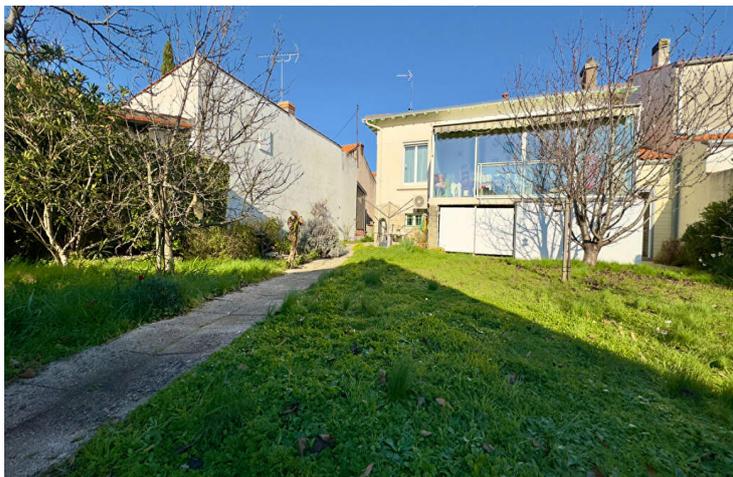
En montant quelques marches, vous découvrirez un séjour/salon lumineux bien agencé doté d'une cuisine ouverte aménagée, une véranda exposée Sud offrant un espace supplémentaire baigné de

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Salon - Séjour	30		
	Véranda	10,20		
	Chambre 1	13,80		
	Chambre 2	11,68		
	SDE + WC	5,12		
	Bureau	12,48		
	Chambre 3	11,78		
	Garage	24		
	Dépendance	15,60		studio mezzanine avec sde
	Dépendance			abris de jardin avec élec + eau



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1828€ et 2472€ au (abonnement compris)

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l