

117 700 EUR*

*117 700 € honoraires inclus
110 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3198

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LA GENETTE
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min

Aspects financiers

Prix	117 700 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	680 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	17.68 m2
---------	----------

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Calme	Oui
Clair	Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	03/09/2020
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	446 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO2/m2/an



Studio rénové à La Genette avec terrain à proximité

Découvrez ce charmant studio de 18 m², idéalement situé au coeur du quartier de La Genette. Intelligemment rénové, ce studio dispose d'un coin nuit en mezzanine, optimisant l'espace de vie. Entièrement meublé, il est prêt à vous accueillir.

Il est possible d'acquérir un terrain de 49 m² situé à proximité immédiate du studio. Ce terrain est idéal pour garer un véhicule et créer un petit jardin, offrant ainsi un espace extérieur privé.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Charges annuelles : 680 euros

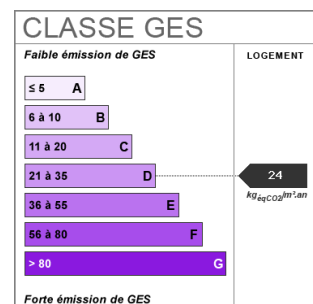
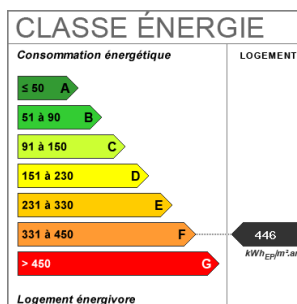
Copro de 12 lots

117 700 € honoraires inclus | Hors honoraires : 110 000 € |

Honoraires : 7% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Pièce de vie	15,31		
	SDE + WC	2,58		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l