

**884 000 EUR\***

\*884 000 € honoraires inclus  
850 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3185

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	FETILLY
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Mitoyenneté	1 côté

### Aspects financiers

Prix	884 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	87 m <sup>2</sup>
Surface aménageable	35 m <sup>2</sup> environ
Surface Dépendance(s)	35 m <sup>2</sup>
Surface terrain	940 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	30 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1980
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafrâichir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

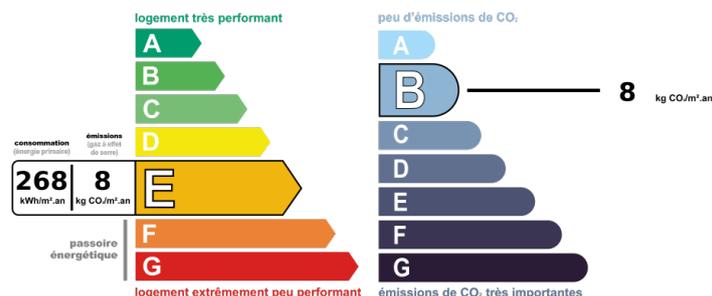
Nombre pièces	4
Chambres	2
Chambre RDC	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Calme	Oui
Clair	Oui



Située dans le quartier prisé de Fétilly, cette maison de 87 m<sup>2</sup>, présente un fort potentiel pour ceux qui recherchent un projet immobilier sur mesure. Elle comprend un sous-sol de 35 m<sup>2</sup> offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaires, ainsi qu'un garage spacieux de 32 m<sup>2</sup>, également aménageable selon vos besoins.

Le bien repose sur un terrain constructible de 940 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour envisager divers projets, qu'il s'agisse d'agrandissement,

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Entrée	3,50		
	Cuisine	11,60		
	Salle d'eau	3,70		
	Salon - Séjour	36		
	Chambre 1	13		
	Chambre 2	15,60		
	Sous sol	35		
	Cave			8,50 m <sup>2</sup>
	Garage			32 m <sup>2</sup>



# Photos

