

273 000 EUR*

*273 000 € honoraires inclus
260 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINTE SOULLE

Référence : 3189

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	273 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	106 m ²
Surface terrain	600 m ²

Extérieur

Etat couverture	tuile
Forme Toiture	Toit pente
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	Bon
Construction	Parpaing
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Plain-pied	Oui
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Mixte
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Calme	Oui
Clair	Oui

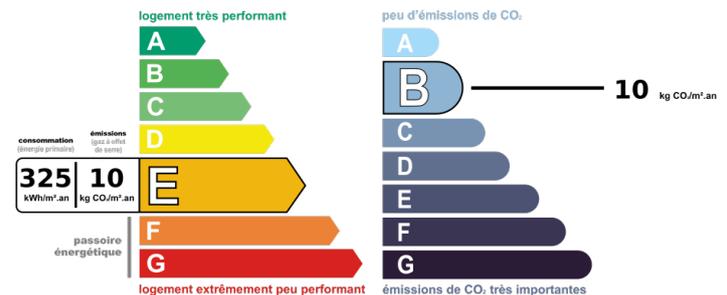
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	13/06/2024
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	325 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	B



À 10 minutes de La Rochelle, cette maison de plain-pied, non mitoyenne, offre une superficie habitable de 106 m². Elle comprend une entrée avec placard, un séjour/salon orienté sud-ouest avec cheminée ouverte, ainsi qu'une cuisine séparée. La partie nuit se compose de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un WC. Un garage de 18 m² et un terrain de 600 m² complètent ce bien.

273 000 € honoraires inclus | Hors honoraires : 260 000 € | Honoraires : 5% TTC charge de l'acquéreur



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		9,97		
	Cuisine		14,98		
	Dégagement		2,59		
	Salon - Séjour		36,15		
	Dégagement		2,75		
	Chambre 1		11,83		
	Chambre 2		9,02		
	Chambre 3		10,23		
	Salle d'eau		2,63		
	Salle de bains		4,41		
	W.C.		1,22		
	Garage			18 m2	

Photos

