

418 000 EUR*

*418 000 € honoraires inclus
400 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3190

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Pays	France
Secteur	LES MINIMES
Exposition	Ouest
Vue	dégagée
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min

Aspects financiers

Prix	418 000 EUR
Taxe Foncière	1 387 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Dont lots d'habitation	42
Charges annuelles (ALUR)	1 300 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	67.78 m2
Surface terrasse	19.25 m2

Extérieur

Année construction	2003
Couverture	Terrasse
Forme Toiture	Toit plat
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Années 2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

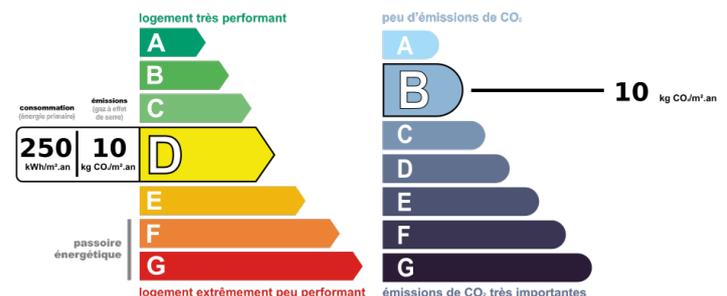
Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1



EXCLUSIVITÉ ! Quartier Les Minimes - Situé au 3ème étage d'une résidence de très bon standing avec ascenseur, cet appartement de trois pièces de 68 m² habitable se distingue par sa luminosité et son agencement optimisé. La pièce de vie principale, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, est baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées qui donnent accès à une terrasse de 17 m², orientée à l'ouest. Cette terrasse, véritable extension de l'espace de vie, permet de profiter d'une vue agréable sur les arbres, offrant ainsi un cadre verdoyant et apaisant.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Entrée	8,08		
	Toilettes	1,31		
	Cellier	1,55		
	Séjour	20,65		
	Dégagement	4,27		
	Chambre 1	9,77		
	Chambre 2	10,47		
	Salle de bains	3,86		
	Terrasse	17,03 m2		



Photos

