

**163 500 EUR\***

\*163 500 € honoraires inclus  
155 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.48 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - LA ROCHELLE

Référence : 3183

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Pays	France
Secteur	PORTE ROYALE
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Mer	1 Km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min

### Aspects financiers

Prix	163 500 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	31.5 m <sup>2</sup>
Surface terrain	8 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

### Diagnostics

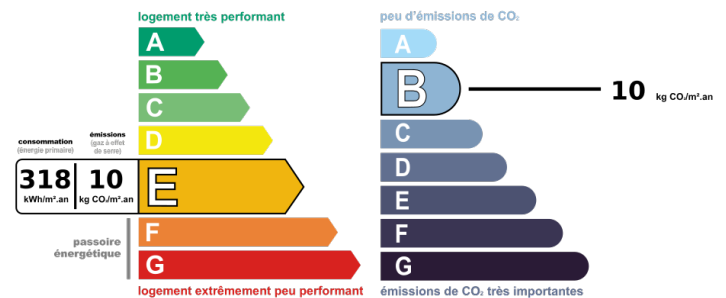
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/08/2023
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	318 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Coût annuel minimum estimé	667 EUR
Année de ref. des prix de l'énergie	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	903 EUR



**EXCLUSIVITÉ !** Au rez-de-chaussée d'un immeuble récent, ce deux pièces à proximité du centre-ville et du marché pourrait être l'investissement locatif idéal que vous recherchez. Avec sa terrasse de 8m<sup>2</sup> et son parking privé, il offre des avantages certains pour assurer une location tout au long de l'année. De plus, les charges sont faibles et la résidence est bien entretenue. Actuellement loué avec un bail en vide de 3 ans, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Charges annuelles : 883 euros  
Copropropriété de 57 lots dont 29 appts.  
180 200€ honoraires inclus | Hors honoraires : 170 000 € |  
Honoraires : 6% TTC charge de l'acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 667€ et 903€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

## Photos

